

Memo de l'AoR LTP:

Maintenir l'élan et l'attention sur les questions de Logement, Terre et Propriété (HLP) à travers la réinitialisation humanitaire :

Des partenariats pour la protection, le logement, la terre et l'abri

La « réinitialisation humanitaire » en cours prévoit des changements dans le système de coordination des clusters, y compris la fin des quatre Domaines de Responsabilité (AoR) au sein du Global Protection Cluster. Cela inclut le Logement, Terre et Propriété (LTP).

À partir de juillet 2025, les clusters Abris, CCCM et l'AoR LTP ont été invités à former un nouveau cluster « Land and Shelter » (nom utilisé dans les communications récentes de l'IASC, mais encore en cours de discussion).

L'AoR LTP s'engage à une transition efficace, en veillant à ce que le LTP soit correctement intégré dans la nouvelle manière de travailler, telle qu'elle sera décidée dans les prochains mois.

D'après les consultations avec les collègues, partenaires et coordinateurs de l'AoR LTP, il est clair que cette nouvelle configuration présente des opportunités, mais aussi des risques : les problématiques LTP, notamment celles liées à la protection, pourraient être perdues ou devenir moins visibles dans les futures configurations/arrangements. Les premières conversations avec les collègues des clusters Abris et CCCM ont été très positives. Cependant, nous devons être clairs et focalisés pour nous assurer que l'ensemble des problématiques LTP et des approches soient incluses afin de garantir les meilleurs résultats possibles pour les populations affectées.

Cette note rassemble les questions LTP essentielles à intégrer dans ce nouveau cluster et les nouvelles méthodes de travail. En particulier, l'AoR LTP envisage un lien fort et continu avec le cluster Protection¹.

--

L'AoR LTP et ses membres s'engagent à veiller à ce que le champ des activités LTP reste complet et techniquement solide. Une attention soutenue est nécessaire sur des problématiques critiques telles que L'accès des femmes à la terre, Les droits d'héritage, La prévention et la réponse aux expulsions forcées, pour créer un environnement favorable pour que toutes les personnes, et en particulier les plus vulnérables et marginalisées, puissent accéder et jouir de leurs droits LTP.

L'AoR LTP et ses membres s'engagent à garantir une réponse humanitaire LTP efficace, conformément aux six fonctions essentielles (+1) de l'IASC, dans le cadre du nouveau cluster. Il existe de nombreux éléments pratiques sur la manière dont ce cluster fonctionnera, mais les problématiques LTP et les méthodes de travail ci-dessous doivent être incluses pour garantir des résultats efficaces, durables et dignes pour les populations affectées.

C'est aussi un moment clé pour renforcer l'intégration des activités et enjeux LTP dans les travaux des partenaires des clusters Abris et CCCM. Cependant, certaines thématiques au-delà de la portée actuelle des praticiens d'Abris et CCCM doivent être maintenues dans ce nouveau cluster.

Globalement, elles relèvent des domaines suivants :

¹ See forthcoming '[Housing, Land, and Property \(HLP\) Rights and Protection: Implications for Humanitarian Response](#)'

- Assistance légale – Conseil, sensibilisation, règlement alternatif des différends (ADR), négociation, héritage, contentieux stratégiques.
- Développement de politiques liées aux droits LTP – lien avec les solutions durables (ex. restitution), adaptation au changement climatique et autres enjeux émergents.
- Plaidoyer – approche basée sur les droits, lien avec l'élaboration des politiques LTP, et implication des autorités locales..

Domaines techniques et thématiques LTP à intégrer dans la nouvelle configuration²

- **Évaluation et analyse du contexte LTP**, cadres juridiques et coutumiers, normes locales, prise en compte du genre, des moyens de subsistance, de la sensibilité aux conflits, et des droits LTP, etc³.
- **Diligence raisonnable LTP⁴ - Identifier les terrains pour les infrastructures humanitaires, comprendre les régimes fonciers pour la sélection des sites, Garantir que les programmes humanitaires respectent les droits fonciers et immobiliers. Cela réduira le risque de préjudices, préviendra les expulsions, favorisera la sécurité d'occupation à long terme et contribuera aux solutions durables.**
 - Appuyer la diligence raisonnable dans les secteurs d'Abris, CCCM, WASH, sécurité alimentaire, Action contre les mines, etc.
 - **De plus, positionner la due diligence comme un investissement stratégique** : *“La diligence raisonnable sécurise les investissements des donateurs et des communautés dans la reconstruction.” La due diligence est un outil essentiel d'atténuation des risques qui protège la durabilité et l'impact des investissements humanitaires et constitue un service transversal entre les clusters et les secteurs.*
- Travail plus intégré avec les clusters et partenaires Abri et CCCM, notamment pour renforcer la sécurité d'occupation. La collaboration dans ces domaines garantit des interventions abri/CCCM efficaces et durables.
- Intégrer le LTP comme une partie essentielle du relèvement et de la reconstruction, avec des liens clairs avec la réponse humanitaire.
- Expulsions forcées – suivi et réponse aux risques/menaces d'expulsion (prévention, atténuation) ; réponse aux expulsions. Cela inclut les personnes dans les camps et les sites assimilés aux camps ainsi que tous les environnements liés à l'abri. C'est une question critique car l'expulsion peut entraîner de nouveaux déplacements et une exposition accrue aux risques de protection.
- Soutien aux processus de restitution et à la résolution des litiges fonciers – mécanismes locaux, alternatifs et accès à la justice.
- Soutien continu aux processus de réforme juridique, au renforcement des mécanismes de gouvernance foncière et aux efforts de plaidoyer.
- Protection de la documentation (dans le cadre de la réponse humanitaire), y compris la sensibilisation et la probable liaison avec les autorités locales. Ces processus doivent être contextuellement pertinents et sensibles, fondés sur une analyse minutieuse et ne doivent pas se limiter à la documentation formelle et aux structures d'administration foncière.

² L'AoR LTP est actuellement en train de cartographier les problèmes liés au LTP dans le cadre du HNRP. Une analyse suivra. Les problèmes identifiés incluent : conflits liés aux terres/ressources, expulsions forcées, destruction de logements, de terres et de biens immobiliers, accaparement des terres, logements inadéquats, occupation secondaire/illégale, manque ou perte des documents de propriété LTP — peut signifier aussi l'insécurité d'occupation ou la destruction/confiscation des documents LTP.

³ [Guide de questionnaire générique pour l'évaluation LTP](#)

⁴ Voir 'Intégration de la diligence raisonnable LTP dans la programmation humanitaire pour les agences de mise en œuvre' de l'Interaction (2025) et www.hlpduediligence.org.

- Les retours, l'intégration locale ou la relocalisation peuvent engendrer des défis liés au LTP – par exemple, occupation secondaire, tensions sociales et/ou conflits. Besoin d'approches et d'outils de résolution alternative des différends (ADR, médiation, négociation, etc.).
- Augmenter l'accès des femmes aux droits LTP (y compris l'analyse genre et LTP).
- Lorsque pertinent, lien entre LTP et ressources naturelles, moyens de subsistance, changement climatique et préparation. Dans le contexte de la réponse humanitaire, cela implique de collaborer et de coordonner avec les acteurs pertinents en préparation aux catastrophes et réduction des risques, y compris les autorités.

Modes de travail, Principes pour aborder le LTP dans le nouveau cluster et au service des autres:

- LTP dans l'architecture de coordination:
 - L'agence experte en LTP / point focal global LTP doit faire partie de la direction du nouveau cluster pour assurer la focalisation, la collaboration, l'harmonisation, l'apprentissage structuré, l'investissement intersectoriel/inter-cluster, et agir comme liaison avec les donateurs, les États membres et les autres partenaires.
 - Un groupe de pilotage LTP (ou similaire) composé des principaux acteurs LTP (ex. : points focaux mondiaux/régionaux, spécialistes, etc.). Ce groupe peut soutenir l'engagement stratégique sur les questions LTP via le cluster.
 - Garantir la collaboration continue avec le Cluster Protection (voir ci-dessous).
- Rôle du leadership LTP dans le nouveau cluster :
 - Renforcer la localisation, avec une co-coordination nationale et infranationale par des acteurs locaux.
 - Promouvoir la formation à la coordination, au dialogue, à la facilitation – compétences générales (soft skills)
 - Consolider et développer des formations, orientations et outils sur le LTP.
 - Améliorer les capacités des acteurs locaux sur les aspects liés au LTP, notamment mais pas exclusivement : fournir des services LTP (y compris conseils juridiques), mobiliser des fonds et gérer des projets liés au LTP, plaider pour le LTP et influencer les responsables locaux dans la conception et la mise en œuvre des politiques liées au LTP
 - Maintenir une fonction de coordination LTP formelle aux niveaux national et infranational – processus permettant aux partenaires de demander une coordination technique LTP et garantir une plateforme pour que cela se réalise (ex. : en tant que GT, GTT ou similaire).
 - Maintenir une capacité spécialisée de gestion de l'information LTP (IM).
 - Aborder les disparités de ressources – cartographier les ressources disponibles sur le LTP et la coordination, et garantir une capacité appropriée partout où cela est possible.
- Intégrer le LTP au sein de l'abri, de la gestion de sites et en soutien aux autres clusters :
 - Préserver et renforcer le rôle du LTP en tant que prestataire de services techniques auprès d'autres clusters/secteurs et acteurs travaillant sur les aspects de réponse liés à la terre, au logement et/ou à la propriété. Cela inclut le développement de directives et outils pertinents.
 - Maintenir et approfondir la connexion avec le Cluster Protection et ses partenaires, notamment sur les risques de protection, le suivi et les indicateurs alignés ainsi que les approches analytiques, chaque fois que possible.

Gestion de l'information et analyse

Pour une prise de décision basée sur l'information et les preuves, le nouveau cluster doit intégrer une capacité/fonction substantielle de gestion de l'information LTP et d'analyse. Beaucoup de progrès ont été réalisés depuis 2023, et cet élan doit être maintenu pour garantir que nous sachions quelles sont les principales lacunes sur les questions LTP à traiter pour des solutions durables et dignes. Cela inclut une collaboration avec les gestionnaires d'information (IMOs) des clusters abri et CCCM et les spécialistes abri de REACH et Impact Initiatives.

Spécifiquement :

- Soutien aux pays sur la gestion de l'information LTP et l'analyse
- HPC – maintenir le lien avec les questions LTP liées à la protection
- Développer une approche intégrée de la gestion de l'information avec les partenaires abri et CCCM
- Le cluster abri a sa propre approche des questions LTP – cartographier, consolider et intégrer.
- Lien entre les clusters LTP et protection et leurs modes de travail – ex. : risques de protection.
- Suivi et réponse aux risques d'expulsions forcées
- Poursuivre les discussions – cartographier les services communs, comment travailler/partager le travail avec différents IMOs
- Structurer le soutien – ex. : gestion régionale de l'information (IM) pour l'Afrique centrale et de l'Ouest (CWA), etc.

Nomination du nouveau cluster :

Il n'a pas encore été décidé comment sera appelé le nouveau cluster abri/CCCM/LTP. Le nom reflétera l'orientation du travail, la perception externe et la visibilité des questions sur lesquelles il travaille, il nécessite donc une réflexion approfondie.

Quelques suggestions initiales incluent :

- Foyers, Terre et Communautés
- Logement, Terre et Communautés
- Foyers et Communautés
- Logement et Abris
- Habitats

[FIN]